MATIZ ARQUITECTURA S.A

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

DETALLE	Notas	31/12/2025	% Part	31/12/2024	% Part	% Crec.
Activos corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	706.910.599	12,74%	71.314.524	2,05%	891,26%
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	2.634.123.851	47,47%	2.013.298.130	57,80%	0,00%
Activos por impuestos corrientes	5	212.278.098	3,83%	74.857.913	2,15%	183,57%
Otros Activos Financieros Corrientes	6	618.931.621	11,15%	464.752.342	13,34%	33,17%
Activos corrientes totales		**4.172.244.169**	**75,19%**	**2.624.222.909**	**75,34%**	**58,99%**
Activos no corrientes						
Propiedad, Planta y Equipo	7	456.080.576	8,22%	381.846.196	10,96%	19,4%
Propiedades de Inversion	8	920.416.946	16,59%	477.261.606	13,70%	92,85%
Total de activos no corrientes		**1.376.497.522**	**24,81%**	**859.107.802**	**24,66%**	**60,22%**
Total de activos		**5.548.741.691**	**100,00%**	**3.483.330.711**	**100,00%**	**59,29%**
Pasivos corrientes						
Obligaciones Financieras a corto Plazo		15.511.385	0,28%	3.347.421	0,10%	363,4%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	1.407.222.086	25,36%	752.044.052	21,59%	87,1%
Pasivos por impuestos corrientes	10	286.846.439	5,17%	106.531.975	3,06%	169,3%
Pasivos por beneficicios a empleados	11	56.375.258	1,02%	20.649.438	0,59%	173,0%
Total de pasivos corrientes		**1.765.955.168**	**31,83%**	**882.572.886**	**25,34%**	**100,09%**
Pasivos no corrientes						
Otros pasivos financieros no corrientes	12	2.050.348.163	36,95%	1.164.326.986	33,43%	76,1%
Total de pasivos no corrientes		**2.050.348.163**	**36,95%**	**1.164.326.986**	**33,43%**	**76,10%**
Total pasivos		**3.816.303.330**	**68,78%**	**2.046.899.872**	**58,76%**	**86,44%**
Capital Emitido	13	60.000.000	1,08%	60.000.000	1,72%	0,00%
Resultados del ejercicio		296.007.522	5,33%	111.113.955	3,19%	166,40%
Ganancias acumuladas		1.219.630.852	21,98%	1.108.516.897	31,82%	10,02%
Impacto adopcion por primera vez		156.799.987	2,83%	156.799.987	4,50%	0,00%
Patrimonio total		**1.732.438.361**	**31,22%**	**1.436.430.839**	**41,24%**	**20,61%**
Total de patrimonio y pasivos		**5.548.741.691**	**100,00%**	**3.483.330.711**	**100,00%**	**59,29%**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	Notas		31/12/2025	% Part	31/12/2024	% Part	% Crec.
Ingresos de Actividades Ordinarias	14		4.632.436.272	112,19%	2.790.078.948	126,77%	66,03%
Devolucion en Ventas		-	520.130.581	-12,60%	- 889.722.633	-40,43%	-41,54%
Total Ingresos Ordinarios			**4.112.305.691**	**99,59%**	**1.900.356.315**	**86,35%**	**116,40%**
Costo de Ventas	16	-	2.358.338.486	-57,11%	- 1.554.789.293	-70,65%	51,68%
UTILIDAD BRUTA			**1.753.967.205**	**42,48%**	**345.567.022**	**15,70%**	**407,56%**
Otros ingresos	15		16.956.358	0,41%	300.489.753	13,65%	-94,36%
Gastos administrativos	17.1	-	1.281.685.425	-31,04%	- 416.608.061	-18,93%	207,65%
UTILIDA OPERACIONAL			**489.238.138**	**11,85%**	**229.448.714**	**10,43%**	**113,22%**
Gastos Financieros	17.2	-	33.841.954	-0,82%	- 58.504.168	-2,66%	-42,15%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			**455.396.184**	**11,03%**	**170.944.546**	**7,77%**	**166,40%**
Impuesto de renta	18	-	159.388.664	-3,86%	- 59.830.591	-2,72%	166,40%
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO			**296.007.520**	**7,17%**	**111.113.955**	**5,05%**	**166,40%**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	Capital social	Superavit de Capital	Reservas	Resultados del ejercicio	Resultados de ejercicios anteriores	Impactos Convergencia	Partidas ORI	Total Patrimonio
PATRIMONIO 31 DE DIC 2024	**60.000.000**			**628.360.686**	**591.270.166**	**156.799.987**	**-**	**1.436.430.839**
Resultados del periodo								
Otro Resultado integral del periodo								
Resultado integral del periodo				296.007.522				296.007.522
Ajuste Convergencia								
Prima en Colocaciòn de Acciones								
Ampliación de Capital								
Apropiación de Reservas								-
reclasificación utilidades periodo anterior				- 628.360.686	628.360.686			-
								-
PATRIMONIO 31 DE DIC 2025	**60.000.000**	**-**	**-**	**296.007.522**	**1.219.630.852**	**156.799.987**	**-**	**1.732.438.361**

SERGIO VALENTIN PEREZ MARULANDA
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS NEIDA CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

MATIZ ARQUITECTURA S.A.

NIT 900.201.903-3

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A DICIEMBRE

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

En pesos Colombianos

	NOTA	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO GENERADO POR LOS RESULTADOS DEL AÑO		**$ 296.007.520**	**$ 111.113.500**
MAS (MENOS) GASTOS (INGRESOS) QUE NO AFECTAN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Depreciación		-	-
Amortización de intangibles		-	-
(Recuperacion) de Periodos anteriores		-	-
TOTAL GENERACION INTERNA DE FONDOS		**296.007.520**	**111.113.500**
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:			
Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar		- 620.825.721	- 94.045.695
Otros Activos Financieros Corrientes		- 154.179.279	- 3.347.421
Pasivos Comerciales y otras cuentas por pagar		655.178.034	- 540.964.388
Impuestos, Gravámenes y Tasas		42.894.279	37.729.233
Pasivos por Beneficios a Empleados		35.725.820	- 13.544.328
		- 41.206.867	**- 614.172.599**
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		**254.800.653**	**- 503.059.099**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adquisiciones activos fijos		380.794.422	240.442.757
Total Flujo De Efectivo Por Actividades De Inversión		**380.794.422**	**240.442.757**
FLUJO DESPUES DE INVERSION		**635.595.075**	**- 262.616.342**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Obtencion de préstamos moneda nacional		-	-
Reembolso de prestamos		-	-
Total Flujo De Efectivo Por Actividades De Financiación		**-**	**-**
TOTAL FLUJO NETO DESPUES DE FINANCIACION		**635.595.075**	**- 262.616.342**
Efectivo, Sobregiros e inversión al comienzo de Periodo		71.315.524	333.930.866
EECTIVO AL FINAL DE PERIODO		**706.910.599**	**71.314.524**

Nota Efectivo y equivalentes al efectivo

Las partidas de efectivo y equivalentes al efectivo del estado de flujos de efectivo se componen de efectivo en caja, saldos en bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario. Estos se presentan como partidas separadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Importes presentados en el estado de la situación financiera:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
19		
Caja	3.047.169	753.870
Bancos y Corporaciones	691.907.642	65.481.049
Inversiones Financieras a Corto Plazo	11.955.788	5.079.605
Total efectivo y equivalentes de efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo	**706.910.599**	**71.314.524**

SERGIO VALENTIN PEREZ M
Representante Legal
C.C. 98.563.484

DARYS CORONADO PINEDA
Contadora
T.P. 347852-T

OLGA LUCIA ZAPATA CORREAL
Revisora Fiscal
T.P. 112539-T

1. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - DE CARÁCTER GENERAL

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

MATIZ ARQUITECTURA S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas con documento privado el 19 de febrero de 2008, de la Asamblea de Accionistas, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Aburrá Sur el 21 de febrero de 2008, y posteriormente en la Cámara de Comercio de Medellín el abril 29 de 2010, en el libro 9, bajo el número 6464.

La sociedad tiene como objeto social principal El estudio, diseño, planeación y ejecución de toda clase de edificaciones, bienes inmuebles, obras civiles, construcciones públicas y privadas, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones restauraciones y reparaciones.

Como también, la contratación o subcontratación con el Estado y sus entidades tanto del nivel centralizado como descentralizado para la ejecución de cualquier diseño, estudio, obra civil, consultorías, interventorías o construcción. Para ello podrá participar en licitaciones, invitaciones, concursos públicos y privados, presentar propuestas en ellos bien sea en nombre propio o en consorcios o uniones temporales.

NOTA 2: RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES BAJO NIIF

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en los años presentados:

2.1 BASES DE PREPARACIÓN.

Los estados financieros de **MATIZ ARQUITECTURA S.A.**, correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de información Financiera aceptadas en Colombia, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Reglamentario 2483 de 2018, el cual compila y actualiza los anexos técnicos para los Grupos preparadores de información financiera 1 y 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016 y 2170 de 2017.

2.2. HIPÓTESIS DE NEGOCIO EN MARCHA.

Los Estados Financieros serán elaborados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, la Asamblea General de accionistas al final del cierre contable de cada año, deberá evaluar la capacidad que tiene la Compañía para continuar en funcionamiento y cuando se presente incertidumbre sobre hechos que puedan afectar la continuidad deberá revelarse.

2.3. BASE DE CONTABILIDAD DE CAUSACION.

La compañía prepara sus estados financieros usando la base de contabilidad de causación, es decir, las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos y gastos, cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento bajo NIIF.

2.4. IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

MATIZ ARQUITECTURA S.A., presentará por separado en los Estados Financieros todas aquellas partidas similares que posean la suficiente importancia relativa y agrupará aquellas partidas similares que individualmente sean inferiores al 1% del total del grupo a que se hace referencia en la Nota.

2.5. UNIFORMIDAD EN LA PRESENTACIÓN.

La presentación y clasificación de las partidas en los Estados Financieros se conservará de un periodo a otro, a menos que: Surja un cambio en la naturaleza de las actividades de la Compañía o en la revisión de sus Estados Financieros, se determine que sería más apropiado otra presentación u otra clasificación, según lo establecido en la Política de corrección de errores, cambios en políticas y estimados contables bajo NIIF. Que una Norma o Interpretación requiera un cambio en la presentación. Cualquier reclasificación o modificación que se efectúe en el año corriente implicará una modificación en la presentación de los Estados Financieros del año anterior para efectos comparativos. Esta situación deberá ser revelada en las Notas a los Estados Financieros, indicando los elementos que han sido reclasificados.

2.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo se reconocerá como activo en el momento en el que cumpla con los siguientes criterios: Sea un recurso tangible controlado por la Compañía, Sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del activo o sea utilizado para fines administrativos, Se espere utilizar en el giro normal de los negocios en un período igual o superior a un año, la compañía ha recibido los riesgos y beneficios inherentes al activo independientemente de la titularidad jurídica, El valor del activo pueda ser medido confiable y razonablemente.

Se reconocerán los activos de Propiedad Planta y Equipo a partir de 50 UVT, se activarán todos los inmuebles y se analizarán los otros activos.

MATIZ ARQUITECTURA S.A. optó por usar el valor razonable de su propiedad planta y equipo como costo atribuido en la fecha de la transición para los rubros de terrenos y edificios. En adelante se aplica el modelo de revaluación al grupo de terrenos y edificios, es decir, se medirán a su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

La propiedad planta y equipo diferente a terrenos y edificaciones, se presenta a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las perdidas por deterioro, en caso de que existan.

Los costos en que se incurre con el fin de que el activo genere mayores beneficios económicos o amplíen su vida útil, serán capitalizados; las demás erogaciones serán llevadas a resultados en el momento en que se incurra en ellas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue: Los inmuebles a 50 años, la maquinaria y equipo según el uso y las especificaciones de la máquina, los muebles y enseres según el uso, el equipo de cómputo a 3 años, el equipo de comunicación a 3 años.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera. O en general cada 3 años.

Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo será retirado del balance cuando de él no se espere obtener beneficios económicos futuros o cuando se disponga, bien sea para la venta o para su retiro por otro concepto. La pérdida o ganancia correspondiente se incluirá en el resultado del periodo cuando el activo sea dado de baja.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

2.7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes de efectivo comprende recursos en caja, depósitos bancarios en cuentas corrientes, cuentas de ahorro y otras inversiones financieras altamente liquidas con un vencimiento igual o inferior a tres meses a partir de la fecha de adquisición, o estas constituyen operaciones por administración del efectivo de gran liquidez.

2.8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los créditos comerciales se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente a su costo amortizado. Se reconoce por separado el ingreso relativo a la venta del correspondiente ingreso proveniente del interés implícito relativo al plazo de cobro. Para deudas a corto plazo no se aplica el método del costo amortizado, considerando corto plazo deudas inferiores a 360 días, donde el beneficio de aplicar el método sea mayor a su costo.

Para la aplicación de costo amortizado **MATIZ ARQUITECTURA S.A.**, considera de largo plazo, aquellas cuentas por cobrar mayores a 361 días, además que superen un monto material para la entidad.

Para determinar las pérdidas de cartera, al final del periodo contable anual, se tomarán las cuentas por cobrar que superen un vencimiento mayor a 361 días y que cuyo contrato de servicios y/o mantenimiento haya concluido satisfactoriamente.

2.9. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros alcanzados por la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una relación de cobertura eficaz, según corresponda. La empresa determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la empresa incluyen las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses.

2.10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

MATIZ ARQUITECTURA S.A. reconoce un pasivo, en el Estado de Situación Financiera, cuando es probable que, del pago de esta obligación presente, se derive la salida de recursos que lleven incorporados beneficios económicos, además la cuantía del desembolso pueda ser evaluado con fiabilidad, a este grupo corresponden las cuentas por pagar a proveedores nacionales y del exterior, acreedores por compras o servicios prestados al grupo.

2.11. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Son reconocimientos de pasivos de la compañía que por su naturaleza especial no puedan ser incluidas apropiadamente en los demás grupos del pasivo, se destacan los conceptos de anticipos y avances recibidos y depósitos recibidos.

2.12. IMPUESTO DE RENTA CORRIENTE E IMPUESTO DIFERIDO

El gasto por impuestos del período comprende el impuesto a la renta corriente e impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio o en otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en otro resultado integral, respectivamente.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria.

Los impuestos sobre la renta diferidos son reconocidos, aplicando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores registrados en los estados financieros. Los impuestos sobre la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los impuestos sobre la renta diferidos se determinan usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera y que se espera serán aplicables cuando los impuestos sobre la renta diferidos activos se realicen o los impuestos sobre la renta pasivos se paguen.

2.12.1. OTROS IMPUESTOS

Los ingresos, gastos y activos se reconocen netos del monto del impuesto al valor agregado (IVA), excepto:

a) Cuando el impuesto a las ventas incurrido en una compra de activos o servicios no se puede recuperar de la autoridad tributaria y, en ese caso, el impuesto al valor agregado se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte de la partida de gasto, según corresponda; y

b) Las cuentas por cobrar y por pagar que se expresan incluyendo el monto del impuesto al valor agregado (IVA).

2.13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

El régimen salarial y prestacional para el personal de **Matiz Arquitectura S.A**. se rige por el código sustantivo del trabajo, se reconocen intereses a las cesantías al 12% anual sobre los montos acumulados por cesantías de cada trabajador y en general todos los beneficios a empleados representan las retribuciones otorgadas en contraprestación de los servicios prestados; en virtud de las normas legales vigentes aplicables a la relación laboral que existe entre ellos y la compañía.

2.14. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

El reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias se realizará siempre y cuando se cumplan los siguientes criterios:

a) Se ha aprobado una negociación por las partes (verbal, escrito, o de acuerdo con las prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones.
b) Se pueden identificar los derechos de las partes en cuanto a los bienes y/o servicio a transferir.
c) Se pueden identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes y/o servicios a transferir.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente con el cliente.

Los anticipos recibidos de clientes y los ingresos de actividades ordinarias diferidas o facturación anticipada no son considerados ingresos de actividades ordinarias sino hasta que se los bienes y servicios sean entregados y prestados.

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – DE CARÁCTER ESPECIFICO

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos a diciembre 31 de 2025 son los siguientes:

Efectivo y Equivalente de Efectivo

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Caja	3.047.169	753.870
Bancos y Corporaciones	691.907.642	65.481.049
Inversiones Financieras a Corto Plazo	11.955.788	5.079.605
Total	**706.910.599**	**71.314.524**

NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los Deudores comerciales corrientes es la siguiente:

Cuentas comerciales por Cobrar y otras cuentas por cobrar

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Clientes	1.880.285.800	929.974.210
Deudores Varios	399.958.051	729.443.920
Deudas de Dificil Cobro	353.880.000	353.880.000
Total	**2.634.123.851**	**2.013.298.130**

El incremento en la cuenta por cobrar a clientes, está justificado por el incremento del 112% en ventas que presentamos en este período comparado con el año inmediatamente anterior.

NOTA 5: ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de la cuenta de Impuestos por cobrar a diciembre 31 comprende lo siguiente:

Activos por impuestos corrientes

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Autorretencion por Exoneración	11.299.617	21.754.288
Retencion en la Fuente	160.002.737	40.463.975
Impuesto a las ventas Retenido	11.861.069	1.724.978
Impuesto de industria y comercio retenido	16.788.675	10.914.672
Sobrantes en liquidacion privada de impuestos	12.326.000	-
Total	**212.278.098**	**74.857.913**

NOTA 6: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Otros activos financieros corrientes se componen de los siguientes conceptos:

Otros activos financieros Corrientes

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Anticipos y Avances	335.849.144	178.155.136
Cuentas por cobrar contratos de Mandato	278.248.206	278.248.206
Otras cuentas por cobrar	4.834.271	8.349.000
Total	**618.931.621**	**464.752.342**

NOTA 7: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición de propiedad planta y equipo se detalla a continuación:

Propiedad Planta y Equipo

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Construcciones y Edificaciones		
Maquinaria y Equipo	305.657.857	277.762.978
Equipo de oficina	66.603.781	66.603.781
Equipos de computación y comunicación	105.006.462	58.666.961
Depreciación acumulada	- 21.187.524	- 21.187.524
Total	**456.080.576**	**381.846.196**

NOTA8: PROPIEDADES DE INVERSION

La cuenta de propiedades de inversión presenta el siguiente detalle:

Propiedades de Inversiòn

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	2024
Propiedades de Inversión	920.416.946	477.261.606
Total	**920.416.946**	**477.261.606**

Durante el año 2025, la compañía realizo un ajuste al valor razonable de la propiedad que posee, conforme se establece en las políticas contables.

NOTA9: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	2024
Proveedores Nacionales	634.120.501	483.186.770
Costos y gastos por pagar	634.712.575	268.857.282
Otras cuentas por pagar	138.389.010	-
Total	**1.407.222.086**	**752.044.052**

NOTA 10: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

Pasivo por impuestos corrientes

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	2024
Impuesto sobre las ventas por pagar	71.745.755	34.582.000
Retención en la fuente	53.069.429	12.119.384
Impuesto de Renta y Complementarios	162.031.255	59.830.591
Total	**286.846.439**	**106.531.975**

NOTA 11: BENEFICIOS A EMPLEADOS

Los beneficios a empleados se detallan a continuación:

Beneficios a Empleados

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Obligaciones de Seguridad Social	8.111.000	5.566.200
Cesantías Consolidadas	38.566.555	13.639.855
Intereses sobre cesantías	3.187.223	1.443.383
Vacaciones	6.510.480	-
Total	**56.375.258**	**20.649.438**

NOTA 12: OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los saldos reconocidos como pasivos financieros no corrientes son:

Otros Pasivos Financieros No Corrientes

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Anticipos y Avances Recibidos de Clientes	1.770.146.704	243.960.111
Otras cuentas por pagar	280.201.459	920.467.594
Total	**2.050.348.163**	**1.164.427.705**

NOTA 13: COMPOSICION DEL PATRIMONIO

El Patrimonio este compuesto como se detalla a continuación:

Composiciòn del Patrimonio

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Capital Autorizado	60.000.000	60.000.000
Adopcion por primera vez	156.799.987	156.799.987
Resultados del ejercicio	296.007.522	111.113.955
Ganancias acumuladas	1.219.630.852	1.108.516.897
Total	**1.732.438.361**	**1.436.430.839**

NOTA 14: INGRESOS

Al final del periodo los ingresos correspondían a:

Ingresos Actividades Ordinarias

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Ingresos por actividades ordinarias	4.632.436.272	2.790.078.948
Menos Devoluciones en Ventas	- 520.130.581	- 889.722.633
Total	**4.112.305.691**	**1.900.356.315**

NOTA 15: OTROS INGRESOS

Los saldos de las cuentas de otros ingresos del periodo se componen así:

Otros ingresos

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Intereses Financieros	8.050.451	48.673.765
Ingresos por Contratos de Mandato	-	249.004.040
Recuperaciones	8.905.907	2.811.948
Total	**16.956.358**	**300.489.753**

NOTA 16: COSTO DE VENTAS

El costo de ventas está representado principalmente por los recursos entregados por la entidad con la finalidad de generar ingresos, actividad realizada a través de compras de bienes y servicios a los terceros que tienen relación directa con sus actividades.

Costo de Ventas

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Costos Indirectos	1.516.705.875	1.241.394.265
Mano de Obtra Directa	841.632.612	313.395.028
Total	**2.358.338.486**	**1.554.789.293**

NOTA 17. GASTOS

17.1: GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos administrativos ejecutados durante el año 2025 se detallan a continuación.

Gastos de Administración

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Gastos de Personal	390.852.386	121.790.242
Honorarios	535.683.770	45.566.008
Impuestos	22.791.222	29.730.226
Arrendamientos	15.294.426	14.717.893
Contibuciones y Afiliaciones	300.000	895.686
Seguros	-	150.939
Servicios	35.954.033	26.195.589
Gastos Legales	5.631.000	6.662.834
Mantenimiento y reparaciones	32.608.171	25.288.532
Gastos de Viaje	22.384.908	4.388.816
Diversos	220.185.510	141.221.296
Total	**1.281.685.425**	**416.608.061**

17.2: GASTOS FINANCIERO

El detalle de los gastos financieros dentro del estado de resultados, es el siguiente:

Gastos e Intereses Financieros

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Financieros	28.950.034	17.772.131
Comisiones	4.340.791	4.030.530
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	-	9.192.753
Gastos NO deducibles	551.129	27.509.449
Total	**33.841.954**	**58.504.863**

NOTA 18: GASTO IMPUESTOS

Los saldos por conceptos de gasto impuestos reconocidos dentro del estado de resultados se relacionan a continuación:

Gasto de Impuestos

	Al 31 de Diciembre de	
	2025	**2024**
Impuesto de Renta y Complementarios	159.388.664	59.830.591
Total	**159.388.664**	**59.830.591**

NOTA 19: ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las partidas de efectivo y equivalentes al efectivo del estado de flujos de efectivo se componen de efectivo en caja, saldos en bancos. Estos se presentan como partidas separadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Importes presentados en el estado de la situación financiera:	**31/12/2025**	**31/12/2024**
19		
Caja	3.047.169	753.870
Bancos y Corporaciones	691.907.642	65.481.049
Inversiones Financieras a Corto Plazo	11.955.788	5.079.605
Total efectivo y equivalentes de efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo	**706.910.599**	**71.314.524**

NOTA 20. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE INFORME

Los presentes estados financieros fueron preparados para propósitos de supervisión y autorizados para su emisión por la Asamblea de Accionistas de **MATIZ ARQUITECTURA S.A.** el día 6 de marzo de 2025. No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros y hasta la fecha de su aprobación que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la empresa reflejada en los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025.

NOTA 21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La emisión de los estados financieros consolidados de **MATIZ ARQUITECTURA S.A.** correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 fue autorizada por la Asamblea de Accionistas, según consta en Acta No. 024 de la Asamblea de Accionistas del 13 de marzo de 2026, para ser presentados ante la Asamblea General de Socios de acuerdo con lo requerido por el Código de Comercio.

Cordialmente,

DARYS NEIDA CORONODA PINEDA
Contadora Publica
TP. 347852-T